

**VERBOUWING
KULTURHUS HOGE HEXEL
2024**



KULTURHUS

Hoge Hexel

Draag een 'steentje' bij Obligatie

Op de informatieavond afgelopen december en in het Hexelaartje hebben wij u als inwoners geïnformeerd over het aankopen van het Kulturhus van de gemeente Wierden en de plannen voor verbouw. Dit alles om toekomstgericht met een gezonde exploitatie het Kulturhus in onze gemeenschap te behouden.

In het Hexelaartje en op de website van het Kulturhus www.kulturhushogehexel.nl kunt u alle informatie vinden over de komende verbouw, aanbouw en het vernieuwen van de inrichting. Voor deze verbouwing is uiteraard geld nodig. Financiële ondersteuning van de gemeente Wierden, Provincie Overijssel en van verschillende fondsen is toegezegd. Echter zijn we ook een lening nodig om het Kulturhus op een toekomstgerichte manier te verbouwen. Hiervoor kunt u als inwoners en betrokkenen een 'steentje' bij dragen door middel van obligaties.



In deze flyer vindt u een uitgebreide uitleg over de obligatielening. In het kort houdt het in dat u door de aankoop van een of meerdere obligaties het Kulturhus een geldbedrag leent. Dit bedrag zal het Kulturhus investeren in de verbouw, aanbouw en inrichting van het Kulturhus. Het geldbedrag krijgt u uiterlijk vanaf 2034 terug door middel van jaarlijkse uitloting. U ontvangt een rente van 2,5%, maar u kunt ook kiezen om een rente van 0% te ontvangen. Er wordt geen rente op rente berekend. De rente zal worden bijgeschreven en met de uitgelote obligatie worden uitbetaald.

Door het aanschaffen van een obligatie helpt u het Kulturhus om de verbouwing te realiseren, minder kosten te maken voor rente dan bij een financiële instelling en u biedt het Kulturhus een langere aflostermijn.

Draagt u een 'steentje' bij?

- Op de website van het Kulturhus kunt u alle informatie, voorwaarden en het inschrijfformulier ook downloaden.
www.kulturhushogehexel.nl/obligatielening-draag-een-steentje-bij/ -
- Voor meer informatie kunt u een mail te sturen naar info@kulturhushogehexel.nl.
- Op maandag 15 juli 2024 van 20.00 - 21.00 uur kunt u binnenlopen bij het Kulturhus om vragen te stellen.
- Voor specifieke of belastingtechnische vragen kunt u contact opnemen met Dijan Dollen 06-51752156.

Informatie obligatielening Stichting Kulturhus Hoge Hexel

Wat is een obligatielening?

Een obligatie is een verhandelbaar schuldbewijs voor een lening die door een overheid, onderneming of een instelling is aangegaan. Wanneer een overheid, onderneming of instelling geld nodig heeft kan het door het uitgeven van een obligatielening aan de financiering komen. De koper van de obligatie ontvangt van de uitgever een rentevergoeding.

Risico

Er is altijd een risico dat een onderneming of instelling failliet gaat. Dit geldt ook voor Stichting Kulturhus Hoge Hexel. Wanneer de stichting failliet gaat of slecht bij kas is dan bestaat het risico dat de obligaties niet kan worden terugbetaald. Het bestuur van Stichting Kulturhus Hoge Hexel acht de kans dat dit gebeurt echter zeer klein.

Bestedingsdoel

Het bijeengebrachte bedrag zal door Stichting Kulturhus Hoge Hexel worden gebruikt voor de verbouw, aanbouw en inrichting van het Kulturhus.

Waarom zou ik een of meerdere obligaties kopen?

Door deelname aan de obligatielening maakt u mede de verbouw van het Kulturhus mogelijk. Het verbouwde Kulturhus zal zorgen voor meer mogelijkheden voor het Kulturhus en daardoor meer mogelijkheden voor ons als Hexelaars.

Voor welk bedrag kan ik meedoen?

Er worden obligaties uitgegeven in coupures van € 250, € 500 en € 1.000. Het is voor u mogelijk om meerdere obligaties te kopen.

Hoe werkt de procedure als ik een obligatie koop?

Wanneer u een obligatie koopt wordt u obligatiehouder. De obligatiehouder wordt opgenomen in het register van obligaties. De obligaties zijn opeenvolgend genummerd en toegewezen.

Afgeloste obligaties worden niet opnieuw uitgegeven. Er worden unieke obligaties verstrekt.

Tot wanneer kan ik obligaties aanschaffen?

Hoe sneller u zich inschrijft voor een obligatie, hoe beter. De stichting heeft dan eerder inzicht in de hoogte van het totale bedrag dat aan het Kulturhus wordt geleend.

Op welke wijze kan ik obligaties kopen?

Op het inschrijfformulier geeft u aan hoeveel en voor welk bedrag u wilt deelnemen. Na ontvangst van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier en nadat de stichting het toegezegde bedrag van u heeft ontvangen, ontvangt u het uniek genummerde obligatiebewijs in een gesloten enveloppe. Het informatiepakket is ook online verkrijgbaar.

Terugbetaling

De obligatielening wordt door Stichting Kulturhus Hoge Hexel aan u terugbetaald. Wanneer deze terugbetaling plaatsvindt staat niet van tevoren vast. Na voltooiing van de verbouwwerkzaamheden en zodra de resultaten van de stichting het toelaten, maar uiterlijk vanaf het jaar 2034 vindt jaarlijks over een periode van 15 jaar een uitloting plaats. Deze uitloting geschiedt door het bestuur van Stichting Kulturhus Hoge Hexel. Als uw obligatie is uitgeloot, krijgt u daarvan persoonlijk bericht. De uitgelote nummers (dus niet uw naam) worden in het Hexelaartje en op de site van het Kulturhus bekend gemaakt. Na uitloting staat het u uiteraard vrij om te besluiten het bedrag aan de stichting te schenken.

De door uitloting opeisbaar geworden zijnde obligaties, waarover uiterlijk 12 maanden na de datum, waartegen zij aflosbaar zijn gesteld, niet is beschikt, vervallen ten bate van Stichting Kulturhus Hoge Hexel.

Hoe gaat de uitloting wanneer ik meerdere obligaties heb gekocht?

Als u met meerdere obligaties meedoet, kan het zijn dat de obligaties in verschillende jaren vrijvallen.

Kan ik mijn geld eerder terugkrijgen?

De terugbetaling van de obligaties gebeurt alleen bij uitloting. U kunt wel uw obligaties overdragen aan een ander. Dit moet u zelf regelen. Wanneer u obligaties overdraagt aan een ander dan moet u deze wijziging doorgeven aan de stichting zodat de tenaamstelling en de gegevens gewijzigd kunnen worden in het register.

Ontvang ik rente als ik een obligatie koop?

Deze obligatielening kent een rente van 2,5 % per jaar over de nominale waarde van de obligatie. Er wordt dus geen rente op rente berekend. U kunt er echter ook voor kiezen voor een rentepercentage van 0%. In feite schenkt u de rente dan jaarlijks aan Stichting Kulturhus Hoge Hexel.

Belastingaangifte

De obligatie valt in box 3 en moet daar in de aangifte inkomstenbelasting worden opgegeven. Er zijn geen fiscale voordelen van toepassing omdat Stichting Kulturhus Hoge Hexel momenteel geen ANBI status heeft.

Wat gebeurt er als de obligatiehouder overlijdt?

In deze situatie wordt de betreffende obligatie als uitgelote obligatie aangemerkt. De erfgenamen kunnen dan het geld terugkrijgen. Deze obligaties komen in mindering op de nog uit te loten obligaties van dat jaar.

Waar moet ik verder rekening mee houden?

Bij uitloting krijgt u het ingelegde bedrag terug met daarbij de (eventueel) bijgeschreven rente, maar zonder inflatiecorrectie.

In het geval dat de stichting failliet gaat wordt de inleg niet of niet geheel terugbetaald. Op de uitgifte van deze obligatielening is de vrijstellingsregeling prospectusplicht van toepassing.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Hoe gaan wij te werk?

De informatiepakketten zijn in Hoge Hexel bezorgd en zijn online verkrijgbaar op www.kulturhushogehexel.nl.

De inschrijfformulieren zullen wanneer gewenst door leden van het bestuur bij u worden opgehaald in een gesloten enveloppe, u kunt hiervoor een mail sturen naar info@kulturhushogehexel.nl. U kunt het inschrijfformulier ook afgeven bij 1 van de bestuursleden of naar het postadres van het Kulturhus verzenden; Kulturhus Hoge Hexel t.n.v. Bestuur Kulturhus Hoge Hexel, Nieuwe Schoolweg 5, 7645 AV Hoge Hexel. Uw bijdrage zal daardoor slechts bij het bestuur van Stichting Kulturhus Hoge Hexel bekend zijn.